

**Projekt**

z dnia 12 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XVII/.../26  
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia 20 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Lipsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 2 Uchwały Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 28 marca 2013 r. Nr XXI/182/2013 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2022) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipsk oznaczonej jako działka nr 429/1 o powierzchni 0,0035 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Miasto Lipsk gm. Lipsk.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Paweł Borodziuk**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lipsk, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Miasto Lipsk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 429/1 o powierzchni 0,0035 ha.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów działka stanowi użytek drogowy i pełni funkcję drogi wewnętrznej, niezaliczonej do kategorii dróg publicznych. Nieruchomość posiada nieutwardzoną nawierzchnię i faktycznie stanowi wyłącznie dojazd do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 429/2. Nie jest ona wykorzystywana jako ogólnodostępna droga przez innych mieszkańców.

Przedmiotowa działka przylega bezpośrednio do działek nr 429/2, nr 355 stanowiącej własność Powiatu Augustowskiego (oznaczonej w ewidencji jako droga) oraz nr 430 stanowiącej własność osoby prywatnej. Działka nr 430 posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 355, wobec czego zbycie działki nr 429/1 nie wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Zbycie działki nr 429/1 może natomiast poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie nieruchomości nr 429/2, gdyż stanowi ona jej bezpośredni wjazd i zapewnia faktyczny dostęp komunikacyjny do drogi. W odniesieniu do pozostałych nieruchomości przyległych nie zachodzi przesłanka poprawy warunków ich zagospodarowania.

Ze względu na niewielką powierzchnię działki, jej parametry techniczne oraz sposób usytuowania, brak jest możliwości jej samodzielnego zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli może ona poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W niniejszej sprawie przesłanki te są spełnione wyłącznie w odniesieniu do działki nr 429/2.

W związku ze złożonym wnioskiem właściciela nieruchomości nr 429/2 o nabycie przedmiotowej działki, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.