

Projekt

z dnia 18 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XV/.../26
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipsk

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a, w związku z art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) oraz § 2 Uchwały Rady Miejskiej w Lipsku z 28 marca 2013 r. Nr XXI/182/2013 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2022), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipsk, tj. działki oznaczonej nr geodezyjnym 16 o pow.0,0361 ha, położonej w obrębie Wołkusz, Gmina Lipsk, dla której prowadzona jest księga wieczysta SU1A/00016124/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Borodziuk

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie, w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lipsk, oznaczonej jako działka nr 16 o powierzchni 0,0361 ha, położonej w obrębie Wołkusz, gmina Lipsk, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SU1A/00016130/1.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów działka stanowi drogę wewnętrzną. Nieruchomość nie jest faktycznie wykorzystywana jako ogólnodostępny ciąg komunikacyjny oraz nie pełni funkcji dojazdu do innych nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego następuje co do zasady w drodze przetargu. W niniejszej sprawie nie zachodzą przesłanki do zastosowania trybu bezprzetargowego, wobec czego sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, sporządzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena wywoławcza w przetargu nie będzie niższa niż wartość ustalona w operacie.

Dochód uzyskany ze sprzedaży stanowić będzie dochód Gminy Lipsk.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.