

Projekt

z dnia 18 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XV/.../26
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lipsk na lata 2023 - 2027 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lipsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

§ 1. W regulaminie Wieloletniego Programu Gospodarowania mieszkaniowym Zasobem Gminy Lipsk na lata 2023-2027, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/292/2023 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lipsk na lata 2023-2027 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lipsk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2023 r. poz. 1330), zmienionym uchwałą Nr VI/48/24 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 12.12.2024 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2024 r. poz. 5803), § 3 otrzymuje następujące brzmienie: „§ 3. Ustala się wielkość oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na najem socjalny i pozostałe lokale mieszkalne zgodnie z tabelami podanymi poniżej:

Tabela A – aktualny zasób mieszkaniowy gminy z podziałem na najem socjalny i pozostałe lokale oraz jego stan techniczny.

Lp.	Lokalizacja budynku, w którym mieszczą się lokale mieszkalne	Ilość lokali/ilość izb/pow. użytkowa mieszkań			Wyposażenie techniczne lokali w instalacje						Stan techniczny lokali (zły, średni, dobry)
		socjalne	mieszkania w których najem wynika ze stosunku pracy	Pozostałe mieszkania	elektr.	wod.	kan.	c.o.	c.w.	szambo	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Lipsk – budynek byłej	-	-	1/3/51	+	+	+	+	bojler	+	dobry
	Agronomówk i przy ul. Kościelnej	-	-	1/3/51	+	+	+	+			
2.	Stare Leśne Bohatery – budynek mieszkalny przy byłej Szkole Podstawowej	1/2/32,79	-	-	+	+	+	-	bojler	+	średni
		1/3/39,80	-	-	+	+	+	-			
		1/1/19,36	-	-	+	+	+	-			

3.	Bartniki – budynek Szkoły Podstawowej	1/3/49,72			+	+	+	+	bojle r	+	dobry
Ogółem : 6 lokali mieszkalnych		4/8/91,95	-	2/6/102	6	6	6	3	6	4	dobry- 3 średni - 3

Łącznie w zasobach mieszkaniowych Gmina Lipsk posiada 6 lokali mieszkalnych w 3 budynkach, w tym: lokale zamieszkałe – 2 szt., (w tym 1 najem socjalny). Tabela B - Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na najem socjalny i pozostałe lokale mieszkalne.

Lp.	Lokalizacja budynku w którym mieszczą się lokale mieszkalne	Aktualne przeznaczenie budynku	Wyposażenie budynku w instalacje	Stan techniczny budynku	Ilość lokali mieszkalnych/ilość lokali niezamieszkałych				
					2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Lipsk – budynek byłej Agronomówki przy ul. Kościelnej	w całości zamieszkały	mieszkanie z łazienką, co., instalacja elektryczna, wod.kan.	dobry	2/0	2/0	2/0	2/0	2/0
2.	Stare Leśne Bohatery – budynek mieszkalny przy byłej Szkołe Podstawowej	jeden lokal zamieszkały, dwa lokale niezamieszkałe	mieszkanie z łazienką, ogrzewanie piecowe, bojler, instalacja elektryczna, wod.kan.	średni	3*/2	3*/1	3*/1	3*/1	3*/1
3.	Bartniki – budynek byłej Szkoły Podstawowej	pusty budynek z przeznaczeniem na lokal socjalny	mieszkanie z łazienką, c.o z kotłowni szkolnej, bojler, inst. elektr. wod. -kan.	dobry	1*/0	1*/0	1*/0	1*/0	1*/0

* najem socjalny”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Paweł Borodziuk

UZASADNIENIE

Uchwała wprowadza zmiany, które dostosowują zapisy obecnie obowiązującej uchwały do aktualnych, często zmieniających się potrzeb wynikających z bieżącego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lipsk.