

Projekt

z dnia 6 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia 14 listopada 2025 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska w Lipsku uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Lipsk:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,45 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,77 zł od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł od 1m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,25 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 32,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,27 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr V/39/24 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 15 listopada 2024 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2024 r. poz. 5217).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Paweł Borodziuk

Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 z póź. zm.) rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki maksymalne określone przez Ministra Finansów uległy zwiększeniu w stosunku do roku 2024 o 4,5%.Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 104,5,7% (wzrost o 4,5%). ogłoszony w Komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. (M.P. z 2025 r. poz. 652). W związku z powyższym w proponowanej uchwale stawki zwiększają się m.in. dla budynków mieszkalnych o 0,06 zł, dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym o 0,72 zł, dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych o 0,32 zł, od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 0,07 zł, od gruntów pozostałych o 0,04 zł, od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o 0,21 zł oraz gruntów pod wodami powierzchniowymi o 0,31 zł. Wzrośnie obciążenie podatkiem od nieruchomości budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 2,00 zł, a stawka od budynków pozostałych wzrośnie o 0,20 zł.,

Mając na względzie potrzebę waloryzacji stawek podatkowych, wynikającą z uniknięcia przez Gminę utraty oraz rosnące potrzeby związane z realizacją nałożonych na samorząd zadań własnych, przedkładam propozycję podniesienia powyższych stawek podatku od nieruchomości.