

Projekt

z dnia 6 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia 14 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipsk

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Lipsku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat dotychczasowemu dzierżawcy, działki oznaczonej nr geodezyjnym 160/21 położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Lipsk o powierzchni 0,0150 ha dla której Sąd Rejonowy w Augustowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SU1A/00014951/8, stanowiącej własność Gminy Lipsk.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Borodziuk

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat działki oznaczonej nr geodezyjnym 160/21 położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Lipsk o powierzchni 0,0150 ha dla której Sąd Rejonowy w Augustowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SU1A/00014951/8, stanowiącej własność Gminy Lipsk, na której obecnie znajduje się wiata śmietnikowa do użytku mieszkańców osiedla Batorego (zgodnie z wnioskiem z dnia 05.11.2025 r. Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipsku, ul. Nowodworska 25 16-315 Lipsk).

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Lipsk i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałe zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie w związku z tym, ponownie wnioskował o przedłużenie dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.