FIB.032.13.2025

**INFORMACJA MERYTORYCZNA Z DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W LIPSKU ZA 2024 ROK.**

Zakład Gospodarki Komunalnej został powołany Uchwałą nr VII/38/95 Rady Miejskiej w Lipsku w dniu 2 lutego 1995 r. Zgodnie ze statutem Zakład prowadzi działalność na zasadach racjonalnej gospodarki samofinansowania oraz rachunku ekonomicznego. Podstawową działalność Zakładu stanowi realizacja zadań o charakterze użyteczności publicznej, dotyczących zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych, a w szczególności:

- zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków, eksploatacja i utrzymanie sieci i urządzeń wodociągowo–kanalizacyjnych;

- monitoring zrekultywowanego składowiska odpadów;

- utrzymanie czystości ulic, chodników, parkingów, placów, zieleńców oraz zimowe oczyszczanie;

- utrzymanie, remont i budowa dróg, ulic i chodników;

- zarządzanie oraz administrowanie komunalnym zasobem mieszkaniowym gminy;

- remonty i konserwacja budynków stanowiących własność gminy;

- utrzymanie parku, terenów zielonych, terenów rekreacyjnych w Lipsku;

- dowóz dzieci do szkół;

- usługi transportowe, budowlane, remontowe i inne;

- organizowanie robót publicznych i prac interwencyjnych;

- inne usługi z zakresu użyteczności publicznej;

- określenie warunków budowy przyłączy i świadczenie usług w tym zakresie oraz dokonywanie odbioru przyłączy wybudowanych przez innych wykonawców;

- budowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnych.

Zgodnie ze statutem obok działalności podstawowej Zakład prowadzi działalność pomocniczą - usługi na rzecz innych podmiotów, po wykonaniu zadań zleconych przez Gminę. Działalność pomocnicza Zakładu jest realizowana dla maksymalnego wykorzystania posiadanego potencjału.

Zakład na bieżąco monitoruje stan sieci wodociągowo – kanalizacyjnej i realizuje wszystkie zadania związane z pieczą nad tą infrastrukturą. Na terenie miasta Lipsk znajduje się jedna hydrofornia, która zaopatruje w wodę ok 1500 osób. Na terenach wiejskich gminy, Zakład obsługuje dwie hydrofornie. Hydrofornia we wsi Krasne zaopatruje w wodę około 224 osób i są to mieszkańcy wsi: Krasne, Nowy Lipsk, Jasionowo, Podwołkuszne oraz Wyżarne. Natomiast hydrofornia we wsi Skieblewo łącznie z przepompownią wody we wsi Rakowicze obsługuje ok 1126 osób, tj. mieszkańców wsi: Skieblewo, Żabickie, Kurianka, Dulkowszczyzna, Jaczniki, Rogożynek, Stary i Nowy Rogożyn, Kopczany, Dulkowszczyzna, Jaczniki, Starożyńce, Wołkusz, Lichosielce, Rakowicze i Lipszczany. Jakość dostarczanej wody jest stale monitorowana. Woda z poszczególnych ujęć jest badana trzy razy w roku przez Państwową Stację Sanitarno- Epidemiologiczną w Suwałkach. Badanie mikrobiologiczne oraz fizykochemiczne jest przeprowadzane w ramach monitoringu przeglądowego oraz kontrolnego. Raz w roku w ramach kontroli badanie przeprowadza Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Augustowe. Natomiast raz na pięć lat Zakład zleca wykonanie badań substancji promieniotwórczych w wodzie. Ostatnie takie badania były wykonane w 2022 roku. W 2024 r. wydano 25 szt. opinii i warunków budowy przyłączy oraz wybudowano 13 przyłączy wodociągowych (siedem przyłączy na terenie miasta Lipsk oraz 6 przyłączy na terenie wiejskim) i dwa przyłącza kanalizacyjne. Zakład odnotowuje straty w wysokości około 34% pomiędzy ilością wody przechodzącej przez wodomierze zamontowane na hydroforniach a ilością wody sprzedanej odbiorcom. Strata wody wynika z wielu czynników m.in. konieczności częstego płukania odżelaziaczy na ujęciu w Lipsku; płukania sieci wodociągowej; wykonywania prób sprawności hydrantów oraz częstych awarii linii wodociągowej. W 2024 r. Zakład dokonał licznych napraw linii wodociągowej m.in. w Skieblewie, Kuriance, Nowym Rogożynie, Dulkowszczyźnie i Żabickich. W ubiegłym roku wymieniono również odcinek linii wodociągowej na ul. Rzemieślniczej.

Zakład Gospodarki Komunalnej w ramach realizacji zbiorowego odprowadzania ścieków, nadzoruje pracę oczyszczalni ścieków w Lipsku, przepompowni ścieków na ul. Ogrodowej i Słonecznej oraz monitoruje stan sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Lipsk. Do sieci kanalizacyjnej są podłączone: zakłady pracy, cztery wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnia mieszkaniowa oraz gospodarstwa domowe. Dwa razy w ciągu roku, zgodnie z zaleceniami WIOŚ, wykonywane są badania ścieków wprowadzonych do rzeki Biebrza. Wyniki w/w badań potwierdzają dobrą jakość ścieków wprowadzanych do rzeki z miejskiej oczyszczalni. W 2024 r. parametry oczyszczonych ścieków były następujące:

- dopuszczalne BZT5 : 40 mg/ LO2; wynik: 2/mg/l

- dopuszczalne ChZT-Cr: 150 mg / LO2; wynik: 63,4 mg/l

- dopuszczalna zawiesina ogólna: 50 mg/ LO2; wynik: 15 mg/l

W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, Zakład świadczy również usługi udrażniania kanalizacji urządzeniem WUKO oraz wywozu fekali przy użyciu przyczep asenizacyjnych.

Podobnie jak w przypadku wody tak i w ilości oczyszczonych ścieków Zakład odnotowuje straty. Różnica między ściekami oczyszczonymi a odebranymi od odbiorców wynosi około 16% i są to wody deszczowe. Wielkość wpływających wód uzależniona jest od wysokości średniorocznych opadów. Wpływające wody deszczowe stanowią dodatkowe obciążenie zarówno dla przepompowni ścieków jak i samej oczyszczalni. W 2024 r. miejska oczyszczalnia ścieków przyjęła średnio - dobowo ok. 145 m3/ dobę. Moc przerobowa oczyszczalni ścieków jest wykorzystywana tylko w 49 % a koszty jej utrzymania są bardzo wysokie. Energia elektryczna oraz płace pracowników stanowią największe koszty związane z funkcjonowaniem miejskiej oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia ścieków w Lipsku jest oczyszczalnią biologiczno – mechaniczną, co wiąże się z koniecznością stałego dozoru - urządzenia muszą bez przerwy pracować, by parametry odprowadzanych do rzeki ścieków były prawidłowe. W związku z powyższym na samej oczyszczalni ścieków do końca czerwca było zatrudnionych czterech pracowników, z czego trzech było zatrudnionych na umowę o pracę a jeden pracował w ramach porozumienia z PUP. W celu minimalizacji wysokich kosztów płac, Zakład w 2024r. zamontował agregat prądotwórczy z rozruchem automatycznym. Zakup agregatu został sfinansowany w całości dotacji z Gminy Lipsk. Rozwiązanie to ma na celu zmniejszenie obsady pracowniczej na oczyszczalni ścieków a jednoczenie ma zapewnić nieprzerwane działanie pracujących na niej urządzeń. Ponadto, by praca oczyszczalni ścieków była bardziej zautomatyzowana, a co za tym idzie bardziej ekonomiczna, od marca 2024 r. podlega ona zdalnemu monitoringowi, chodź nie wszystkie jeszcze procesy są monitorowane. System zdalnego odczytu parametrów urządzeń na oczyszczalni, został zakupiony przez Gminę, a jego bieżące utrzymanie, tj. koszty comiesięcznego abonamentu pokrywa Zakład. Dzięki zdalnej wizualizacji pracy urządzeń na oczyszczalni ścieków, zmniejszono tam zatrudnienie do jednego pracownika na umowę o pracę, jednego pracownika na umowę zlecenie oraz ewentualnych zastępstw. Wszystkie wyżej wymienione działania, podjęte przez Zakład wspólnie z Gminą, mają celu redukcję wysokich kosztów utrzymania miejskiej oczyszczalni ścieków. Pracownikom, którzy dotychczas pracowali na oczyszczalni zostały przydzielone inne zadania, dzięki czemu nie była konieczna redukcja etatów. Oczyszczalnia w Lipsku wymaga jednak dalszej modernizacji i automatyzacji, a w szczególności stacji dmuchaw i dystrybucji powietrza, potrzebnego do ciągłego oczyszczania ścieków, oraz w kolejnych etapach modernizacji stacji zlewnej i komór stabilizacji osadu i osadu czynnego.

Nadzór nad siecią wodociągowo – kanalizacyjną jest procesem złożonym na który składa się wiele obowiązków i zadań, poczynając od terminowości w sprawach formalnych, po szybkie naprawy uszkodzonych linii. Zakład zatrudnia konserwatora sieci wodno - kanalizacyjnej, którego zadaniem jest monitorowanie i bieżące naprawy tej sieci. Oprócz konserwatora, nad wypełnieniem wszystkich zadań związanych z nadzorem nad infrastrukturą wodno – kanalizacyjna, pracuje również wielu innych pracowników Zakładu.

Utrzymanie miejsko – gminnego zrekultywowanego składowiska śmieci jest prowadzone na bieżąco. W 2024 r. dwa razy, w trzech studniach wyznaczonych przez Starostwo Powiatowe w Augustowie wykonano badanie wód podziemnych, które pełnią rolę piezometrów i są wykonywane przez akredytowane laboratorium. Ponadto w ubiegłym roku raz badano parametry gazu na składowisku odpadów, raz dokonano pomiaru osiadania się tego składowiska oraz czterokrotnie, tj. raz na kwartał badano dane meteorologiczne.

Zakład Gospodarki Komunalnej przez cały rok dbał o utrzymanie czystości na terenie miasta i Gminy Lipsk.W miesiącach zimowych ulice oraz chodniki gminne były odśnieżane oraz posypywane piasko - solą. Ponadto Zakład przez cały rok dbał o utrzymanie parku miejskiego w Lipsku tj. grabiono liście, zamiatano lub odśnieżano alejki, sprzątano śmieci itp.

W bieżącym utrzymaniu, Zakład posiada 132,838 km dróg (nie wliczając dróg gminnych wewnętrznych i łąkowych). W 2024r. wymieniono przepusty na drodze Siółko- Kopczany, przebudowano drogę na ul. Rybackiej, wymieniono nawierzchnię chodników przy przedszkolu i przy szkole w Lipsku. Ponadto stale monitorowano stan techniczny dróg gminnych i na bieżąco wykonywano konieczne naprawy. Ubytki na drogach o nawierzchni bitumicznej były uzupełniane masą mineralno – asfaltową, natomiast drogi żwirowe były równane i podsypywane. Wymieniano również zniszczone oznakowanie przy drogach gminnych.

Zakład zarządza budynkami komunalnymi będącymi własnością gminy, jest to budynek przy ul. Kościelnej 5, budynek biurowy przy ul. Stolarskiej 3 oraz budynek wykupu tytoniu przy ul. Miejskiej. Dochody uzyskane z czynszów lokali mieszkalnych i czynszów lokali użytkowych przeznaczone zostały na ich bieżące utrzymanie, a przede wszystkim na zakup węgla, opłatę energii elektrycznej, podatku od nieruchomości i utrzymanie palacza, ponadto trzeba nadmienić iż budynek przy ulicy Kościelnej 5 wymaga remontu.

Zakład Gospodarki Komunalnej zajmuje się dowozem dzieci do przedszkola i szkoły podstawowej w Lipsku. Dzieci są dowożone z terenu całej gminy. Autobusy obsługuje czterech kierowców zatrudnionych na umowę o pracę, którzy oprócz dowożenia dzieci wykonywali również inne prace porządkowe. Zakład w użytkowaniu posiada cztery autobusy, jeden autobus 24 osobowy oraz trzy autobusy 33 osobowe. Ponadto w użytkowaniu ZGK jest również bus Volkswagen ośmioosobowy. Oprócz dowozu uczniów do szkół, dodatkowo autobusy były wynajmowane dla ZSS, MGOK-u oraz dla innych zakładów. Oprócz wyżej wymienionych działań, Zakład w ubiegłym roku podejmował wiele innych prac o charakterze użyteczności publicznej, np. prace wykończeniowe w budynku byłej szkoły w Kuriance, czy układanie chodników. Zakład Gospodarki Komunalnej w Lipsku jest również miejscem pracy dla lokalnej społeczności. W 2024 r. Zakład zatrudniał na umowę o pracę 16 osób na cały etat oraz jedną osobę na pół etatu. Ponadto realizując statutowe zadania zatrudniano pracowników w ramach porozumienia z Powiatowym Urzędem Pracy. Zatrudnienie pracowników w ramach w/w porozumienia w ubiegłym roku było następujące: dwie osoby kontynuowały zatrudnienie z czego jedna osoba była zatrudniona do połowy marca, następnie podpisano z nią dwie kolejne umowy w ramach porozumienia z PUP (jedna umowa na sześć miesięcy, druga umowa na trzy miesiące), natomiast druga osoba kontynuowała zatrudnienie do końca lutego. Ponadto w ramach porozumienia z PUP w 2024 r. zawarto trzy umowy z nowymi pracownikami (jedna umowa na cztery miesiące oraz dwie umowy na sześć miesięcy). Zakład w ubiegłym roku podejmował współpracę z I zespołem Kuratorskiej Służby Sądowej Sadu Rejonowego w Augustowie, w celu organizacji prac publicznych.

Podsumowując w 2024 r. Zakład realizował zadania statutowe zarówno w ramach działalności podstawowej tj. o charakterze użyteczności publicznej, jak również w obszarze działalności pomocniczej. Ilość wykonanych w ubiegłym roku prac jest dowodem na to jak bardzo Zakład Gospodarki Komunalnej jest potrzebny dla zaspakajania zbiorowych potrzeb lokalnej społeczności.

Zostały podjęte również działania mające na celu minimalizacje kosztów, m.in. modernizacja oczyszczalni ścieków i zmiana struktury organizacyjnej pracy, mianowicie od czerwca 2024 roku zostały zlikwidowany system zmianowy. Na koniec 2024 r. Zakład odnotował zysk w wysokości 82 238,15 zł. Osiągnięcie tak dobrego wyniku finansowego jest rezultatem współpracy między Zakładem a Gminą oraz dużym nakładem i zaangażowaniem pracy całego personelu. Wynik ten oprócz tego, że zapewnia stabilną sytuację zawodową pracownikom Zakładu, pozwala również patrzeć z nadzieją w przyszłość i czynić plany na dalszy rozwój Zakładu.

Ponad to chciał bym bardzo serdecznie podziękować dla Pana Burmistrza i Rady Miejskiej w Lipsku za wszelką pomoc i te czasem trudne dyskusje na temat celowości lokowania środków finansowych na potrzeby Zakładu Gospodarki Komunalnej, ale bez Państwa decyzji Zakład nie mógł by funkcjonować. Stoimy przed sytuacją, która przedstawia nam obraz następujący, mianowicie, w okresie czterdziestu lat dofinansowania były nieliczne i trzeba było podjąć „męską” decyzję w którym kierunku ma się potoczyć los Zakładu, jako samorząd, Państwo taką decyzję podjęli, za to jeszcze raz w imieniu swoim i pracowników serdecznie dziękuję.

Przedstawione sprawozdanie nie stanowi pełnego obrazu zagadnień którymi zajmuje się zakład, pokazuje on jednak dane pozwalające zobrazować funkcjonowanie Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Mamy jednak głęboką nadzieję, iż zadania zlecone, które wykonuje i wykonał Zakład Gospodarki Komunalnej zaspokoiły zbiorowe potrzeby mieszkańców i przyczyniły się do polepszenia i podnoszenia warunków życia mieszkańców.

Z poważaniem