

Projekt

z dnia 5 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/.../24
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia 12 grudnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lipsk na lata 2023 - 2027 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lipsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W regulaminie Wieloletniego Programu Gospodarowania mieszkaniowym Zasobem Gminy Lipsk na lata 2023-2027 stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/292/2023 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lipsk na lata 2023-2027 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lipsk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2023 r. poz. 1330), § 3 otrzymuje następujące brzmienie: „§ 3. Ustala się wielkość oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na najem socjalny i pozostałe lokale mieszkalne zgodnie z tabelami podanymi poniżej: Tabela A – aktualny zasób mieszkaniowy gminy z podziałem na najem socjalny i pozostałe lokale oraz jego stan techniczny.

L p.	Lokalizacja budynku, w którym mieszczą się lokale mieszkalne	Ilość lokali/ilość izb/pow. użytkowa mieszkań			Wyposażenie techniczne lokali w instalacje						Stan techniczny lokali (zły, średni, dobry)
		socjalne	mieszkania w których najem wynika ze stosunku pracy	Pozostałe mieszkania	elek tr.	wod .	kan .	c. o.	c.w.	szam -bo	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Lipsk – budynek byłej Agromówki przy ul. Kościelnej	- -	- -	1/3/51 1/3/51	+ +	+ +	+ +	+ +	bojler bojler		dobry dobry
2.	Stare Leśne Bohatery – budynek mieszkalny przy byłej Szkole Podstawowej	1/2/32,79 1/3/39,80 1/1/19,36	- - -	- - -	+ + +	+ + +	+ + +	- - -	bojler bojler bojler	+ + +	średni średni średni
Ogółem : 5 lokali mieszkalnych		3/5/91,95	-	2/6/102	6	6	6	3	6	4	dobry- 3 średni - 3

Łącznie w zasobach mieszkaniowych Gmina Lipsk posiada 5 lokali mieszkalnych w 2 budynkach, w tym: lokale zamieszkałe – 2 szt., (w tym 1 najem socjalny). Tabela B - Prognoza dotycząca wielkości zasobu

mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na najem socjalny i pozostałe lokale mieszkalne.

Lp.	Lokalizacja budynku w którym mieszczą się lokale mieszkalne	Aktualne przeznaczenie budynku	Wyposażenie budynku w instalacje	Stan techniczny budynku	Ilość lokali mieszkalnych/ilość mieszkań niezamieszkałych				
					2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Lipsk – budynek byłej Agronomówki przy ul. Kościelnej	w całości zamieszkały	mieszkanie z łazienką, co., instalacja elektryczna, wod.kan.	dobry	2/0	2/0	2/0	2/0	2/0
2.	Stare Leśne Bohatery – budynek mieszkalny przy byłej Szkole Podstawowej	jeden lokal zamieszkały, dwa lokale niezamieszkałe	mieszkanie z łazienką, ogrzewanie piecowe, bojler, instalacja elektryczna, wod.kan.	średni	3*/2	3*/1	3*/1	3*/1	3*/1

* najem socjalny

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Paweł Borodziuk

UZASADNIENIE

Uchwała wprowadza zmiany, które dostosowują zapisy obecnie obowiązującej uchwały do aktualnych, często zmieniających się potrzeb wynikających z bieżącego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lipsk.