

Projekt

z dnia 6 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR V/.../24
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia 15 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Lipsk**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) Rada Miejska w Lipsku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej jednorazowo służebności przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz PGE Dystrybucja S.A, polegającej na lokalizacji urządzenia elektroenergetycznego w postaci przyłącza napowietrznego SN wraz z słupami (2 szt) o łącznej powierzchni zajęcia wraz z terenem eksploatacyjnym ok. 30 m² na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 112/2 położonej w obrębie 0011 Lipsk, stanowiącej własność Gminy Lipsk, celem korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do jej obsługi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Borodziuk

UZASADNIENIE

Gmina Lipsk jest właścicielem nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 112/2, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Lipsk, w gminie Lipsk. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie jednorazowo służebności przesyłu polegającej na lokalizacji urządzenia elektroenergetycznego w postaci przyłącza napowietrznego SN wraz ze słupami (2szt) o łącznej pow. zajęcia wraz z terenami eksploatacyjnymi ok. 30m². Służebność przesyłu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony. Ponieważ przedmiotowa działka stanowi mienie gminne, w celu obciążenia ich ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność przesyłu, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Podstawę uregulowania sposobu korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi stacji daje art. 305¹ Kodeksu Cywilnego (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) o treści: *„Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”*.

Służebność ta zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem, określonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez wybranego rzeczoznawcę majątkowego.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.